



Forsikringsbetingelser

LANDBRUGSEJENDOMM

E 0103

VERSION 0103

Indhold

| | | |
|----|---|----|
| 1 | Hvem er dækket af forsikringen..... | 1 |
| 2 | Bygningsbrand omfatter | 1 |
| 3 | Anden bygningsbeskadigelse omfatter | 2 |
| 4 | Bygningsbrand – Hvilke skader dækkes | 2 |
| 5 | Anden Bygningsbeskadigelse - Hvilke skader dækkes..... | 3 |
| 6 | Kortslutning (tilvalgsdækning) | 5 |
| 7 | Restværdiforsikring 50% (tilvalgsdækning) | 5 |
| 8 | Flyttedækning (tilvalgsdækning) | 6 |
| 9 | Forureningsdækning inkl. Jordskade (tilvalgsdækning) | 6 |
| 10 | Nygaranti (tilvalgsdækning)..... | 8 |
| 11 | Fejlkonstruktion (tilvalgsdækning).... | 8 |
| 12 | All-risk Tankforsikring (tilvalgsdækning) | 8 |
| 13 | Generelle undtagelser gældende for dækninger i punkt 5 – 12 | 9 |
| 14 | Nyværdiforsikring (Erstatningsopgørelse)..... | 9 |
| 15 | Dagsværdiforsikring (Erstatningsopgørelse)..... | 12 |
| 16 | Dagsværdi med reparationsgaranti (Erstatningsopgørelse)..... | 12 |
| 17 | Sumforsikring (Erstatningsopgørelse) | 13 |
| 18 | 1. risikoforsikring (Erstatningsopgørelse)..... | 13 |
| 19 | Bygninger under opførelse | 14 |
| 20 | Erstatning til genoprettelse (Erstatningens udbetaling)..... | 14 |
| 21 | Erstatning til anden anvendelse (Erstatningens udbetaling)..... | 15 |

| | | |
|----|---|----|
| 22 | Kontant erstatning (Erstatningens udbetaling) | 15 |
| 23 | Beskadigede bygninger (Fællesvilkår) | 15 |
| 24 | Selvrisiko (Fællesvilkår) | 15 |
| 25 | Risikoforandringer (Fællesvilkår) | 16 |
| 26 | Fællesbetingelser | 16 |

1 Hvem er dækket af forsikringen

Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

Under den særlige dækning for bygninger under opførelse i pkt. 19 er tillige byggeriets entreprenører sikret, dog alene ved skader omfattet af pkt. B (brand).

2 Bygningsbrand omfatter

2.1

Såfremt det af policen fremgår, at der er tegnet bygningsbrand, omfatter forsikringen de på policen angivne bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 m under jordlinje eller under kældergulv. Kloak, gyllekanaler og lignende nedgravede anlæg er medforsikret i det omfang, de er beliggende under bygningen, eller maksimalt 1 m fra et lodret plan langs ydersiden af bygningens mure.

2.2

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende dækket af forsikringen, for så vidt det tilhører forsikringstageren:

2.2.1

Faste elinstallationer, herunder

- stikledninger og hovedtavler,
- kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn,
- lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.

2.2.2

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele, faste maskiner og anlæg, der sædvanlig henhører under bygningsforsikring, og som anvendes i landbrugsbedriften, herunder:

- gas- og vandinstallationer
- rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
- sanitets- og kloakanlæg
- vaskeanlæg og hårde hvidevarer

2.2.3

Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

2.2.4

Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.

2.2.5

Grundvandspumper, hegn (dog ikke levende hegn eller markhegn), tårn- og facade-ure.

2.2.6

Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, kun for deres håndværksmæssige værdi - dog maksimalt med indtil kr. 150.000 (basisår 2003 - indeksreguleret).

2.2.7

Haveanlæg og gårdbelægninger, såfremt forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne til retablering dækket af det offentlige. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.

Udgifterne til sådan retablering godtgøres med indtil kr. 150.000 (basisår 2003 - indeksreguleret).

Erstatningen bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

2.2.8

Bygninger, der ikke er på støbt sokkel, drivhuse, lysthuse, samt helt eller delvis åbne

bygninger.

2.2.9

Murede hegn og sådanne plankeværker og stakitter, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.

3 Anden bygningsbeskadigelse omfatter

3.1

Hvis det af policen fremgår, at der er tegnet anden bygningsbeskadigelse, omfatter forsikringen de på policen angivne færdigopførte bygninger, der er opført på muret eller støbt sokkel eller på betonblokke.

3.2

Endvidere omfatter forsikringen de til bygningerne hørende faste installationer, samt fast bygningstilbehør. Glas og kummer er ikke medforsikret.

3.3

Forsikringen omfatter ikke vindmotorer, åbne stakhjelme, lysthuse, skure, drivhuse, plankeværker, stakitter og flagstænger, samt andet udvendigt erhvervstilbehør, med mindre andet fremgår af policen.

4 Bygningsbrand – Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker alene direkte skader, og ikke driftstab eller noget andet indirekte tab, som påføres de forsikrede genstande ved:

4.1 Brand

4.1.1

Brand det vil sige ild (flammer), der er ude af kontrol udenfor almindeligt ildsted.

4.1.2

Forsikringen dækker ikke svidning, forkulning, overophedning eller smeltning, f.eks. på grund af gløder fra tobaksrygning eller andet.

4.2 Lynnedslag

4.2.1

Lynnedslag, det vil sige, hvor der på forsikringsstedet kan påvises skade på bygningsdel, og denne skade er en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning til jord.

4.2.2 Undtagelser:

Skade foranlediget ved kortslutning eller andre rent elektriske fænomener, hvortil også henregnes induktion fra elektrisk uvejr - medmindre skaden har ildsvåde til følge eller er en følge af ildsvåde, eller kortslutningsskade er medforsikret ifølge policen.

4.3 Eksplosion

4.3.1

Eksplosion, hvorved forstås en hurtig fortløbende kemisk proces, hvorved der under varmeudvikling dannes luftformige produkter, som indtager et meget stort rumfang i forhold til det oprindelige rumfang.

4.4 Sprængning

4.4.1

Sprængning af dampkedler og autoklaver, hvorved forstås en sønderrivning under momentan udligning af forskellige tryk i

luftformige stoffer i og uden for genstanden.

4.4.2 Undtagelser:

Sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk, er ikke sprængning.

4.5 Pludselig opstået tilsodning

Pludselig opstået tilsodning fra anlæg af godkendt type til rumopvarmning, såfremt anlægget er forskriftsmæssigt anvendt og indrettet.

4.6 Luftfartøjer

4.6.1

Nedstyrning af luftfartøj eller ved at det forsikrede rammes af sådant eller af nedfaldne genstande derfra, dog ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer.

5 Anden Bygningsbeskadigelse - Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker alene direkte skader, og ikke driftstab eller noget andet indirekte tab, som påføres de forsikrede genstande ved:

5.1 Stormskade

5.1.1

Forsikringen dækker den skade, som forvoldes ved storm eller skypumpe. Ved storm forstås mindst vindstyrke 8 eller en vindhastighed på mindst 17,2 meter pr. sekund.

5.1.2

Såfremt nedblæste bygningsdele, grene eller lignende tilføjer bygningerne skade betragtes dette som stormskade.

5.1.3

Det samme gælder nedbørsskade, der er en følge af stormskade.

5.1.4

Forsikringen dækker ikke skade forårsaget af stormflod eller højvande fremkaldt af storm jf. pkt. 5.2.10.

5.2 Vandskade

5.2.1

Forsikringen dækker skade, som forvoldes ved tilfældig udstrømning af vand og olie fra sædvanlige rørinstallationer, olietanke og fyr.

5.2.2

Dækning for udstrømmende vand eller olie samt vandskade som følge af frostskaade er betinget af, at vand- og olierør er isoleret i overensstemmelse med gældende normer og god håndværksskik.

5.2.3

Vandskade som følge af frostskaade i uopvarmede rum er undtaget fra forsikringen, medmindre det dokumenteres, at der er udfoldet alle rimelige anstrengelser for at holde rummene opvarmede.

5.2.4

Vandskade som følge af frostskaade i ejendomme, der ikke er i normal brug, er undtaget fra forsikringen.

5.2.5

Forsikringen dækker skader forvoldt af vand, der under voldsomt tø- eller skybrud ikke kan få normalt afløb og derved oversvømmer forsikringsstedet.

5.2.6 Undtagelser:

5.2.7

Skade ved langsom udsivning af vand eller væske.

5.2.8

Skade forårsaget af indtrængende vand fra tagrender og nedløbsrør.

5.2.9

Skade ved opstigning af kloakvand, medmindre dette som følge af voldsomt sky- eller tøbrud ikke kan få normalt afløb.

5.2.10

Skade forårsaget af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

5.2.11

Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger gennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade.

5.2.12

Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietanke, køle- og fryseanlæg, akvarier og svømmebassiner.

5.2.13

Skade som følge af tærede rørinstallationer.

5.2.14

Udgifter til optøning.

5.3 Rørskade

5.3.1

Forsikringen dækker sprængningsskade på sædvanlige rørinstallation-er.

5.3.2 Undtagelser:

5.3.3

Dækning for frostskeer er begrænset på samme måde som ovenfor angivet under vandskade som følge af frostskeer.

5.3.4

Rørinstallationer og radiatorer, der er skadet af rust og tæring dækkes ikke.

5.3.5

Udgifter til optøning dækkes ikke.

5.4 Indbrudstyveri/hærværk

5.4.1

Forsikringen dækker skade ved indbrudstyveri og hærværk i forbindelse hermed.

5.4.2

Hærværksskader forvoldt af personer med lovlig adgang til ejendommen er dog undtaget.

5.5 Snetryk

5.5.1

Forsikringen dækker skade som følge af snetryk, såfremt tagkonstruktionen er korrekt dimensioneret, og der er foretaget alle rimelige foranstaltninger for at bortrydde sneen.

5.6 Anden pludselig skade

5.6.1

Forsikringen dækker anden udefra kommende skade, såfremt sådan skade sker pludseligt, uventet og utilsigtet og ikke skyldes fejl ved bygningen, dens opførelse eller tilstand.

5.6.2

Det er en betingelse, at både skadens årsag og skadens virkning er pludselig. Skader der udvikler sig over et tidsrum, dækkes således ikke.

5.6.3 Undtagelser:

5.6.4

Sætningsskader dækkes ikke.

5.6.5

Påregnelige skader dækkes ikke. Herved forstås sådanne beskadigelser af en ejendom og dennes installationer, som fremkommer ved slid og almindelig brug, som f.eks. ridser, skrammer, tilsmudsning og lignende.

5.6.6

Ved påkørselsskader gælder der en selvrisko på 2.000 kr. pr. skadebegivenhed, hvortil lægges en eventuel frivillig selvrisko der fremgår af policen.

MULIGE TILLÆGSDÆKNINGER

Såfremt det fremgår af policen, omfatter forsikringen på følgende vilkår:

6 Kortslutning (tilvalgsdækning)

6.1

Forsikringen omfatter kortslutning på medforsikrede maskiner, apparater og hertil nødvendige installationer, samt faste elinstallationer.

6.2

Forsikringen dækker dog ikke skader, som følge af:

- a) at installationerne eller deres anvendelser er i strid med stærkstrømsreglementet

- b) fejlkonstruktion, fejlmontering
- c) mekanisk ødelæggelse, oversvømmelse eller grundvandsopstigning
- d) manglende vedligeholdelse, slid eller tæring, eller
- e) skader, der er omfattet af leverandør-, forhandlergaranti, eller anden garanti.

6.3

Skade på varmelegemer og programværker er ikke omfattet af forsikringen.

6.4 Selvrisko

En eventuel selvrisko fremgår af policen.

7 Restværdiforsikring 50% (tilvalgsdækning)

7.1

Såfremt det af policen fremgår, at der er tegnet restværdi 50%, kan forsikringstageren i forbindelse med en af forsikringen omfattet skade på en bygning, vælge at få udbetalt erstatning for værdien af anvendelige/skaderamte rester under forudsætning af:

- a. at den pågældende bygning er beskadiget med mindst 50% af nyværdien,
- b. at resterne fra denne bygning nedrives inden 2 år fra skadens dato,
- c. at såvel den egentlige skadeserstatning som restværdierstatningen i fuldt omfang anvendes til bygningens genopførelse, medmindre dette hindres af myndighedskrav, der er stillet før skadestidspunktet og dispensation ikke har kunnet opnås,
- d. resternes værdi til anden anvendelse fratrækkes erstatningen.

7.2

Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til forsikringsbetingelsernes pkt. 14.4.

7.3

I forbindelse med skadeopførelsen vil pkt. 14.13.4 der omhandler erstatningens anvendelse, også være gældende.

8 Flyttedækning (tilvalgsdækning)

8.1

Fremgår det af policen, at der er tegnet flyttedækning, vil der ikke blive foretaget fradrag i den opgjorte bygningererstatning iht. pkt. 21.1 i forsikringsbetingelserne, såfremt bygningen reetableres på andet matrikelnummer end på forsikringsstedet.

8.2 Selvrisiko

En eventuel selvrisiko fremgår af policen.

9 Forureningsdækning inkl. Jordskade (tilvalgsdækning)

Såfremt der i henhold til policen er etableret forureningsdækning inkl. jordskade, dækker forsikringen:

9.1 Forurening

9.1.1

Forsikringen omfatter forurening i henhold til bekendtgørelse om kontrol af beholdere for flydende husdyrgødning m.m.

9.1.2

Forsikringen omfatter sikredes:

- a. Bygninger
- b. Bedriftsløssøre

- c. Driftstab, opstået som følge af en af dette tillæg dækningsberettiget forureningssskade samt
- d. Indbo

9.1.3

Forsikringen dækker direkte skade opstået som følge af udslip (udstrømning/udsivning) fra stationær beholder omfattet af bekendtgørelse om kontrol af beholdere for flydende husdyrgødning m.v.

9.1.4

Endvidere dækkes på egen jord

1. udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse, destruktion eller anden særlig behandling af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende på forsikringsstedet,
2. udgifter til reetablering af det under pkt. 1 nævnte materiale.

9.1.5

Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning m.v. og at denne er nødvendiggjort som følge af udslip fra stationær beholder omfattet af bekendtgørelse om kontrol af beholdere for flydende husdyrgødning m.m.

9.1.6 Forsikringen dækker ikke:

9.1.7

1. Skade som følge af synlig udsivning.
2. Skade som følge af udslip fra beholdere, der ikke er vedligeholdt. Ved vedligeholdelse forstås bla. en umiddelbar udbedring af synlige skader af konstruktionsmæssig betydning.
3. Forurening, forvoldt af sikrede med forsæt eller grov uagtsomhed samt videregående følger af forureningen, som skyldes at sikrede med forsæt

- eller ved grov uagtsomhed har undladt at begrænse forurening.
4. Skade, der kan dækkes af selskabets sædvanlige bygnings - eller løsøre-forsikring eller tillægsklækninger hertil.
 5. Skade, der er undtaget under bygning-, bedriftsløsøre- eller indboforsikring.
 6. Skade der skyldes skadelige luftarter i forbindelse med omrøring.
 7. Udgifter, der pålægges forsikringstageren til forebyggelse af forurening, der ikke er konstateret.
 8. Forurening, der er sket inden forsikringens ikrafttræden.
 9. Skade der er dækket af anden forsikring eller garantitilsagn.

9.1.8 Det er en forudsætning for dækning, at:

1. skaden er opstået uventet og utilsigtet,
2. beholderen kontrolleres mindst hvert 10. år, jf. Bekendtgørelse om kontrol af beholdere for flydende husdyrgødning m.m. § 4,
3. beholderen højst er 25 år, regnet fra opførelsestidspunktet som fabriksny,
4. myndighedskrav skal være overholdt.

9.1.9

Konstateres eventuelle seriefejl - og der i den anledning påbydes ændringer inden for en given tidsfrist - skal disse være efterleveret/efterleveres.

9.2 Jordskadedækning

9.2.1 Forsikringen dækker:

- a. udgifter til oprydning, opgravning, deponering, fjernelse, destruktion eller anden særlig behandling af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende

- ejet/lejet af forsikringstageren og beroende på forsikringsstedet.
- b. udgifter til reetablering af det under pkt. a nævnte materiale samt
- c. nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

Dækningen er dog betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning m.v., og at denne er nødvendiggjort af en i øvrigt dækningsberettiget skade under nærværende forsikringssted.

9.2.2 Forsikringen dækker ikke:

- a. udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden,
- b. erstatning for krav, der anmeldes mere end 6 måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.

9.3 Forsikringssum for Forureningsdækning inkl. jordskade:

Forsikringen dækker med et beløb på indtil 1.500.000 kr. dog maks. 10.000 kr. pr. m³.

9.4 Selvrisiko for Forureningsdækning inkl. jordskade:

En eventuel selvrisiko fremgår af policen.

10 Nygaranti (tilvalgsdækning)

10.1

Fremgår det af policen, at denne omfatter nygaranti, sikres nyværdierstatning selvom de sædvanlige betingelser for nyværdi, som fremgår af pkt. 14 ikke er opfyldt. Denne dækning bortfalder 12 måneder efter indtegning eller seneste besigtigelse.

10.2 Selvrisiko

En eventuel selvrisiko fremgår af policen.

11 Fejlkonstruktion (tilvalgsdækning)

11.1

Fremgår det af policen, at der er tegnet fejlkonstruktion, undtager forsikringen ikke de under pkt. 13.1, pkt. 1, 2 og 3 nævnte tilfælde, hvis fejlen er begået før sikredes overtagelse af ejendommen og sikrede hverken vidste eller burde vide, at der forelå fejlkonstruktion, materialefejl eller håndværksmæssige fejl.

11.2 Selvrisiko

En eventuel selvrisiko fremgår af policen.

12 All-risk Tankforsikring (tilvalgsdækning)

Fremgår det af policen, at der er tegnet all-risk dækker denne:

12.1

Pludselig, uforudset og direkte skade af en hvilken som helst årsag, på den i policen nævnte tank. Brandskader er dog ikke omfattet af tankforsikringen.

12.2

Forsikringen dækker med de nedenfor angivne undtagelser, indtil den i policen angivne forsikringssum.

12.3 Forsikringen dækker ikke:

12.3.1

Tab og skade ved normalt svind, slid, rust, tæring og anden gradvis forringelse.

12.3.2

Tab og skade, for hvilken leverandør eller andre kan gøres ansvarlige ifølge kontrakt eller anden aftale, medmindre forsikringstageren godtgør, at den ansvarlige ikke er i stand til at opfylde sin forpligtelse.

12.3.3

Tab og skade, som skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra forsikringstagerens eller sikredes side.

12.3.4

Tab og skade, som skyldes manglende vedligeholdelse, der kan lægges forsikringstageren eller sikrede til last.

12.3.5

Tab eller skade, som skyldes fejl eller mangler som var til stede ved forsikringens tegning og som var eller burde være forsikringstageren bekendt.

12.3.6

Nogen form for driftstab eller andet indirekte tab eller erstatningsansvar.

12.4 Skadeforebyggende foranstaltninger

12.4.1

De ved lov eller af offentlig myndighed i øvrigt givne forskrifter, hvis overholdelse vil kunne forebygge eller begrænse skade på de forsikrede tanke og væsker, betragtes som et

for forsikringen gældende vilkår. Det samme gælder de af leverandøren givne anvisninger om anlæggets betjening og vedligeholdelse.

12.5 Selvrisiko

En eventuel selvrisiko fremgår af policen.

13 Generelle undtagelser gældende for dækninger i punkt 5 – 12

Forsikringen dækker ikke skader der skyldes:

13.1

1. Fejlkonstruktion.
2. Materialefejl ved anvendte bygningsdele.
3. Håndværksmæssige fejl.
4. Manglende vedligeholdelse.

13.1.1

Såfremt der er tegnet dækning for fejlkonstruktion, se pkt. 11.

13.2

Forsikringen dækker ikke omkostninger til konstatering af skade, medmindre der efterfølgende viser sig at være en dækningsberettiget skade eller omkostningerne er afholdt efter aftale med selskabet.

13.3

Forsikringen dækker ikke skader, der forvoldes af hunde.

ERSTATNINGSGØRELSE

Indeholder policen flere litra (respektiv underpositioner) behandles hver af disse som en selvstændig forsikring.

Forsikringen er indtegnet til den af følgende forsikringsformer, der er angivet på policen:

14 Nyværdiforsikring (Erstatningsopgørelse)

14.1

Ved denne forsikringsform opgøres skaden til det beløb, som efter priserne på skadestidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde, på samme sted og til samme anvendelse.

14.2

Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadestidspunktet.

14.3

Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadestidspunktet. Aftale om byggeperiodens forventede længde træffes i forbindelse med skadens opgørelse. Tillægget for prisstigninger kan maksimalt udgøre en procentdel af erstatningen svarende til halvdelen af den procentvise stigning i byggeomkostningsindekset i den fastsatte byggeperiode.

14.4

Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30% i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse. Erstatningen kan ikke overstige det beskadigedes dagsværdi umiddelbart før skaden.

14.5

Beskadigelse af kosmetisk art, samt farveforskelle mellem erstattede genstande

og de resterende, erstattes ikke.

14.6

Såvel sikrede som selskabet har ret til at lade opgørelse foretage ved indhentelse af tilbud.

14.7 Forladte bygninger/bygninger der ikke indgår i produktionen

14.7.1

For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde, som for nedsat anvendelighed.

14.8 Bygninger bestemt til nedrivning

14.8.1

For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostninger.

14.8.2

Var nedrivning ikke umiddelbart forestående ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter pkt. 14.1 - 14.5.

Forsikringen dækker endvidere:

14.9 Udgifter til teknisk bistand m.v.

Nødvendige omkostninger til teknisk bistand, tegninger og tilsyn m.m. i forbindelse med skadesopgørelsen og det beskadigedes reetablering. Erstatning herfor kan kun udbetales på grundlag af faktura fra den berettigede og kan maksimalt udgøre 4% af erstatningssummen, for beboelse dog 5%.

14.10 Redning, bevaring m.v.

14.10.1

Skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.

14.10.2

Forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.

14.10.3

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed.

14.11 Oprydning

14.11.1

Forsikringen dækker endvidere nødvendige udgifter til:

14.11.2

1. fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter, anvendt til skadebekæmpelse, og
2. oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande.

14.11.3

Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der i følge skadeopgørelsen ikke kan genanvendes.

14.11.4

Forsikringen dækker som 1. risiko-forsikring og er begrænset til 20% af de forsikrede bygningers ny-/dags-værdi, dog minimum 500.000 kr. og maksimum 1,5 mill. kr. pr. begivenhed (indeksreguleres som hovedpolicen).

14.11.5

Forsikringen dækker ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed, medmindre særlig forsikring er tegnet jf. pkt. 9.

14.12 Forøgede byggeudgifter/lovliggørelse

14.12.1

Forsikringen dækker forøgede byggeudgifter, som efter en forsikringsbegivenhed, ved istandsættelse eller genopførelse påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndigheder i kraft af byggelovgivningen.

14.12.2

Forsikringen dækker nødvendige udgifter til retablering af ubeskadiget gyllebeholder, ajlebeholder eller møddingsplads, som efter retablering vil blive uhensigtsmæssigt placeret i forhold til den/de stald(e), de betjener.

14.12.3

Forsikringen dækker endvidere udgifter til etablering af gavl ved adskillelse af sammenbyggede bygninger.

14.12.4

Det er en betingelse for dækning efter denne bestemmelse, at flytningen af den/de pågældende stald(e) skyldes afstandskrav ifølge miljølovgivningen ved genopførelsen.

14.12.5

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadestidspunktet - der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på

nøjagtigt samme sted.

Erstatning er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi.

14.12.6

Det er en forudsætning:

- a. at udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning,
- b. at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
- c. at bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdi og
- d. at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

14.12.7 Dækningen omfatter ikke:

14.12.8

Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

14.12.9

Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

14.13 Restværdi (80%)

14.13.1

Polisen omfatter restværdi, hvilket betyder at forsikringstageren i forbindelse med en af forsikringen omfattet skade på en bygning, kan vælge at få udbetalt erstatning for værdien af anvendelige/skaderamte rester under forudsætning af:

- a. Den skaderamte bygning skal være beskadiget med mindst 80% af nyværdien (medmindre andet fremgår af policen jf. pkt. 7),
- b. resterne skal nedrives inden 2 år fra skadedagen,

- c. såvel skadeserstatning som restværdierstatning skal fuldt ud anvendes til ejendommens genopførelse,
- d. resternes værdi til anden anvendelse fradrages erstatningen.

14.13.2

Endvidere ydes restværdierstatning i tilfælde, hvor offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadestidspunktet, er til hinder for bygningens genopførelse, hvis dispensation ikke har kunnet opnås, og på betingelse af, at det beskadigede er skadet mindst 80% af nyværdien.

14.13.3

Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til pkt. 14.4.

14.13.4

Ved genopførelse skal skadeserstatningen anvendes før restværdierstatningen. Restværdierstatning, som ikke anvendes til genopførelse på samme sted (jf. pkt. 20.2) og til samme anvendelse udbetales kontant efter reglerne om kontant erstatning (pkt. 22.1).

15 Dagsværdiforsikring (Erstatningsopgørelse)

Såfremt det forsikrede ifølge policen er indtegnet til dagsværdi, gælder de under pkt. 14 - nyværdiforsikring - nævnte betingelser, alene med følgende ændringer:

15.1

De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

15.2

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadestidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde, på samme sted, til

samme anvendelse, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde. Der kan ved prisansættelsen alene benyttes priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadestidspunktet.

15.3

Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet fra skadestidspunktet. Aftaler om byggeperiodens forventede længde træffes i forbindelse med skadens opgørelse. Tillægget for prisstigninger kan maksimalt udgøre en procentdel af erstatningen svarende til halvdelen af den procentvise stigning i byggeomkostningsindekset i den fastsatte byggeperiode.

16 Dagsværdi med reparationsgaranti (Erstatningsopgørelse)

16.1

Såfremt det forsikrede ifølge policen er indtegnet til dagsværdi med reparationsgaranti er de under pkt. 14 - nyværdiforsikring - nævnte betingelser ændret således:

16.1.1

Ved en skade indtil 50% af nyværdien, opgøres skaden til nyværdi, uanset om det forsikrede var forringet mere end 30%, jf. pkt. 14.4.

16.1.2

Ved en skade over 50% af nyværdien, opgøres skaden til dagsværdi som beskrevet under pkt. 15.

16.2 Bygninger bestemt til nedrivning

16.2.1

For bygninger som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag for nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbar forestående ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage hvis den var opgjort efter pkt. 15.

17 Sumforsikring (Erstatningsopgørelse)

17.1

Såfremt det forsikrede ifølge policen er indtegnet til en fast sum, gælder de under pkt. 14 - nyværdiforsikring - nævnte betingelser, alene med følgende ændringer:

17.2

De forsikrede bygninger er dækket for indtil de på policen nævnte forsikringssummer tillagt eventuel indeksregulering.

17.3

Anvendelsen af denne forsikringsform forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, såfremt der ved tegning af sumforsikringen sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

17.4

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadestidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde, på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på

grund af slid og ælde.

17.5

Dækningen iht. pkt. 17.2 er dog højeste erstatning pr. forsikringsbegivenhed.

17.6

Erstatningen nedsættes forholdsmæssigt, såfremt genopførelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, med fradrag for slid og ælde, overstiger forsikringssummen indeksreguleret.

17.7 Endvidere ændres følgende punkter:

17.7.1

Den i pkt. 14.11 fastsatte dækning for nødvendige omkostninger til oprydning af forsikrede genstande efter en forsikringsbegivenhed ydes alene indenfor forsikringssummen.

17.7.2

Den i pkt. 14.12 fastsatte dækning for forøgede byggeudgifter som følge af myndighedskrav er for hver bygning begrænset til 10% af dens forsikringssum - maksimalt kr. 1.000.000,- (basisår 2003 - indeksreguleret), og maksimalt 10% af den totale erstatning inkl. en eventuel restværdierstatning.

18 1. risikoforsikring (Erstatningsopgørelse)

18.1

Såfremt det forsikrede ifølge policen er indtegnet til førsterisikoforsikring gælder det samme som anført under pkt. 14 - nyværdiforsikring - med følgende ændringer:

18.2

De forsikrede bygninger er dækket for indtil de på policen nævnte forsikringssummer

tillagt eventuel indeksregulering.

18.3

Underforsikring på grundlag af forsikringssummen kan ikke gøres gældende på første-risikoforsikring.

18.4

Anvendelsen af denne forsikringsform forudsætter samtykke fra de berettigede på de samme betingelser som anført i pkt. 17.3.

18.5

Den i pkt. 14.12 fastsatte dækning for forøgede byggeudgifter som følge af myndighedskrav er for hver bygning begrænset til 10% af dens forsikringssum - maksimalt kr. 1.000.000,- basisår 2003- indeksreguleret, og maksimalt 10% af den totale erstatning inkl. en eventuel restværdierstatning.

19 Bygninger under opførelse

Såfremt det forsikrede ifølge policen er forsikret under opførelse, gælder følgende:

19.1

Hvis det af policen fremgår, at der er tegnet Bygningsbrand, dækkes:

- a. skader, som beskrevet under pkt. 4

19.2

Hvis det af policen fremgår, at der er tegnet Anden bygningsbeskadigelse, dækkes:

- b. stormskade,
- c. skade som følge af skypumpe,
- d. nedbørsskade, som følge af b eller c.

Der gælder for denne forsikringsform følgende særlige betingelser:

19.3

Den særlige dækning gælder i opførelsesperioden, dog maksimalt 12 måneder fra policens dato.

19.4

De forsikrede bygninger under opførelse - inklusiv materialer beroende på byggepladsen og bestemt til umiddelbar indføjelse i bygningerne - er dækket for deres fulde værdi.

19.5

Forsikringstageren har pligt til at underrette selskabet, når bygningen er færdig til at blive taget i brug, hvorefter præmieregulering finder sted.

19.6

For skader, som nævnt under pkt. 19.2. b-d gælder en karenstid på 3 døgn, således at skader, der er indtruffet inden for 3 døgn efter forsikringens tegning, ikke er omfattet af forsikringen.

19.7 Selvrisiko

En eventuel selvrisiko fremgår af policen.

ERSTATNINGENS UDBETALING

20 Erstatning til genoprettelse (Erstatningens udbetaling)

20.1

Erstatning udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted. Hvis der i forbindelse med retableringen er udarbejdet en af selskabet godkendt rateplan, udbetales erstatningen i overensstemmelse hermed, når det over for selskabet dokumenteres, at betingelserne for udbetaling er opfyldt.

20.2

Såfremt retablering ikke finder sted på den beskadigede ejendoms matrikelnummer til samme anvendelse som det beskadigede, forholdes efter reglerne nedenfor i pkt. 21 og 22.

21 Erstatning til anden anvendelse (Erstatningens udbetaling)

21.1

Såfremt erstatningen anvendes til retablering af det beskadigede på anden måde end angivet i pkt. 20.2, foretages - medmindre der er tegnet flyttedækning jf. pkt. 8 - i erstatningen fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde samt fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens dagsværdi umiddelbart før skaden.

21.2

Udbetaling af erstatningen forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

22 Kontant erstatning (Erstatningens udbetaling)

22.1

Såfremt erstatningen ønskes udbetalt kontant, eller den forsikrede ejendom sælges forinden genopførelse finder sted, opgøres erstatningen som angivet i pkt. 21.1 og 21.2, idet erstatningen dog ikke kan overstige bygningens handelsværdi før skaden.

22.2

Udbetaling af erstatningen forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på

ejendommen.

FÆLLESVILKÅR

23 Beskadigede bygninger (Fællesvilkår)

23.1

Medmindre andet er aftalt, henligger beskadigede bygninger for sikredes regning og risiko, indtil genopførelse/istandsættelse har fundet sted.

24 Selvrisiko (Fællesvilkår)

24.1

Af enhver forsikringsbegivenhed bærer forsikringstageren den i policen eller i forsikringsbetingelserne anførte selvrisiko.

24.2

Er der valgt en frivillig selvrisiko gældende for hele forsikringen, lægges denne sammen med den i policen angivne selvrisiko under de enkelte dækninger, eller med selvrisiko der fremgår af forsikringsbetingelserne.

24.3

Er der sket beskadigelser ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder selvrisikoen for hver af disse, selv om beskadigelserne opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.

24.4

Foreligger underforsikring, fradrages selvrisikoen fuldt ud den ifølge underforsikringsreglen på selskabet faldende andel af skadesbeløbet.

25 Risikoforandringer (Fællesvilkår)

25.1

Ny- og tilbygninger er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet.

25.2

Ombygninger samt forandringer af bygningernes anvendelse skal forinden arbejdet igangsættes, anmeldes til selskabet, således at dette kan tage stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte. Det samme gælder ved ændring af benyttede energikilder, herunder ændringer i installationer til opvarmning.

25.3

Øvrig anmeldelsespligt fremgår af fællesbetingelserne pkt. 9 Flytning og risikoforandring.

26 Fællesbetingelser

Disse betingelser skal sammenholdes med din police og Thisted Forsikring A/S' fællesbetingelser for erhvervs kunder. Du kan finde disse på www.thistedforsikring.dk under "fanen" erhverv.