

Entrepriseforsikring



Står du og skal bygge nyt, om eller til? Så er vores entrepriseforsikring vigtig for at være dækket for skader der sker under byggeriet.

Entrepriseforsikringen er en selvstændig forsikring, som dækker skader der sker under nybyg, til- eller ombygning. Entrepriseforsikringen er god at have da husforsikringen normalt undtager skader, der sker i forbindelse med dit byggeri.

Selvom du har en professionel til at hjælpe dig, kan du ikke forvente, at dennes forsikring dækker. Det kan vise sig, at håndværkeren ikke er godt nok forsikret, og har du flere forskellige håndværkere på projektet, kan der opstå uenighed om, hvem der har ansvaret for skaden og dermed skal betale.

Forsikringen skal tegnes inden byggeprojektet går igang, og vi vil typisk bede om tegninger og beskrivelser af projektet, således vi kan sikre dig den helt rette dækning.

Ved tegning af forsikringen vælger du om forsikringen skal dække over en byggeperiode på 6, 12, 18 eller 24 måneder.

Prisen på forsikringen beregnes på baggrund af byggeriets omfang, værdi og varighed samt hvilke dækning du ønsker.

En entrepriseforsikring består af følgende dækninger:

- All-risk**
Dækker med enkelte undtagelser fysisk tab af og skade på de forsikrede genstande, som følge af en hvilken som helst uforudset begivenhed. Det kunne f.eks. være indbrudstyveri af byggematerialer og sammenstyrtningskader, når afstivning og lignende er forsvarligt udført.
- Ansvar**
Dækker de skader på andre personer og deres ting, du som bygherre kan blive gjort erstatningsansvarlig for.

Værd at vide

- Har du indgået en AB18-aftale med din entreprenør eller håndværker, er du forpligtet til at sørge for, at de er medforsikret på din husforsikring
- Entrepriseforsikringen dækker kun håndværksmæssige fejl og altså ikke fejl hverken du eller f.eks. din behjælpelige nabo er skyld i
- Får du over 400 timers hjælp i et kalenderår på byggeprojektet i form af private tjenester, er det lovpligtigt at tegne arbejdsskadeforsikring
- Som udgangspunkt tegner vi ikke entrepriseforsikringer for selvbyg
- Det er muligt kun at købe dækning for dine byggematerialer

Det er muligt at tegne følgende tilvalgsdækninger:

- All-risk på bestående bygning**
Dækker skade på eksisterende bygning som følge af arbejdets udførelse, hvis afstivning og afdækning er forsvarligt udført. Du behøver normalt kun at købe denne dækning, hvis der er tale om en ombygning, tilbygning eller renovering.
- Afhjælpningsperiode**
Dækker skader der opstår i byggeperioden som følge af håndværkerudført arbejde, men som først opdages efter byggeriet er færdigt. Med denne dækker entrepriseforsikringen i en afhjælpningsperiode på 12 måneder efter byggeperioden ophører. Dækningen købes ofte ved nybyggeri eller større om- og tilbygninger.